

Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Kompetenz
seit über
200 Jahren

Alles aus
einer Hand

Schneller
Vermarktungs-
erfolg

Die Immobilienkompetenz für Neubauvermietung

In der Metropolregion zu Hause und bundesweit für Sie vor Ort

Mit über 26 Standorten und über 200 Jahren Immobilienexpertise sind wir auch bundesweit für Sie da.



Liebe Immobilieninvestoren, Bauträger und Entscheider,

wir suchen Sie als neue Geschäftspartner, als neue Auftraggeber für unser umfangreiches Service- und Vermarktungsangebot im Bereich der Neubauvermietung.

Mit dem Eintritt in die 7. Generation im ältesten deutschen familiengeführten Immobilienunternehmen wurde mit großen Schritten und sehr aufwendig die Digitalisierung der Arbeitsabläufe eingeführt. Damit verbunden ist eine permanente Erweiterung unserer Arbeits- und Servicekapazitäten, über die wir Sie auf diesem Wege informieren möchten.

Als Full-Service-Anbieter bieten wir Ihnen die gesamte Dienstleistung der Vermietungstätigkeit, beginnend mit der Markteinschätzung, der Bauplanungsberatung, über die Erstellung der Marketingkonzepte, dem Vorlauf und den Vertriebsstart in den digitalen Medien, wie auch vor Ort mit persönlichen Besichtigungen. Bis zum Abschluss der Mietverträge und soweit gewünscht der Wohnungsübergaben an die Mieter. Sie werden von unserem besten Team betreut.

Durch unsere flexible Organisation sind wir auch in der Lage kurzfristig in bereits laufende Vermarktungsprozesse einzusteigen und sogar als Partner mit bereits bestehenden Vertriebsstrukturen zu kooperieren.

Als Ihr Ansprechpartner freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stelle Ihnen unsere Dienstleistungen und Referenzen gerne in einem persönlichen Beratungstermin vor.

Ihr Fabian Bleek
Leitung Neubau



Das erwartet Sie auf den folgenden Seiten:

- 3 VORWORT/INHALT
- 4 WENZEL DR.
- 6 UNSER TEAM
- 7 UNSERE LEISTUNGEN
- 8 ALLES IM BLICK
- 10 REFERENZEN
- 12 KONTAKT

Wentzel Dr. aus Tradition innovativ

Mit Wentzel Dr. wissen Sie einen erfahrenen und verlässlichen Partner an Ihrer Seite. Immobilien sind unsere DNA. Seit 1820. Eine mehr als 200-jährige Erfolgsgeschichte ist – finden wir – wohl der beste Spiegel für Kundenzufriedenheit. Sie auch? Wer sich einmal für Wentzel Dr. entschieden hat, kommt gerne wieder, hat ein Zuhause für alle Immobilienthemen. Denn Qualität setzt sich durch.

Die Zeit spricht für uns

Wir blicken zurück und schauen erwartungsvoll nach vorne, gehen mit der Zeit und zeigen Charakter, auch indem wir uns neu erfinden, ohne den Bezug zu unseren Wurzeln und unseren Werten zu verlieren. So geschehen bei der Fusion von Wentzel Dr. mit dem sehr erfolgreichen Startup German HOMES, durch die wir unsere bundesweiten Aktivitäten im Rahmen eines Franchise-nehmer-Konzeptes stark ausgebaut haben – alles unter dem etablierten und traditionsreichen Namen „Wentzel Dr.“. Sich verbünden schafft Zukunft. Dieses Credo leben wir ganzheitlich. Mit unseren Kunden ebenso wie mit unseren Partnern.

Für Sie vor Ort: Unsere bundesweiten Immobilien-shops sind ein Indiz für Kundennähe und regionale Kompetenz. Hier der Standort Ahrensburg.



Darum Wentzel Dr.

Für unsere Kunden liefern wir alles aus einer Hand. Einen 360 Grad Service. Unsere Vermarktungsstrategie basiert dabei auf allen Kanälen, on- wie offline, am Boden wie in der Luft. Innovative Instrumente wie Drohneneinsätze schaffen ganz neue Verkaufsperspektiven. Stetige Weiterbildungen unserer Makler sind zudem die Voraussetzung, um auf verändernde Markttrends und Kundenbedürfnisse schnell reagieren zu können. Wentzel Dr. steht für geballte Marktpower und -kompetenz und wandelt diese Stärke in Ihren Verkaufserfolg um.

1687 erstmals als offizielles Erkennungszeichen des „ordentlichen“ Maklers erwähnt, wird der Maklerstab 1821 Johann Vincent Wentzel nach seiner Vereidigung verliehen. Hier das Modell von Adolph Emil Wentzel aus dem Jahr 1849.



Im Markt sind wir eine etablierte Größe. Mit Reichweite und Renommée. Mit Leistung und Leidenschaft. Mit Engagement und Erfolg. Wir differenzieren uns vom Wettbewerb, schwimmen nicht einfach mit der Masse, sondern agieren zielgerichtet, individuell und kundenorientiert.

Eine ausgezeichnete Wahl

Wentzel Dr. zählt zu den Top 5 der Immobilienexperten für Verkauf und Vermietung. Prozesse und Arbeitsschritte sind erprobt, nachweislich wirkungsvoll und somit die ideale Vorlage, um für Sie das beste Ergebnis zu erzielen. Unser skalierbares Vertriebskonzept passt sich optimal Ihren Kundenbedürfnissen an. Wir arbeiten lösungsorientiert im Sinne unserer Auftraggeber, in Ihrem Sinne! Lokale Präsenz ist dabei ein wichtiger Schlüssel zum Erfolg! Diese Nähe schafft Vertrauen. Wir kennen uns aus. Persönlich. Verbindlich. Kompetent.

In guten Händen

Wentzel Dr. verfügt über einen einzigartigen Erfahrungsschatz. Diese mehr als 200-jährige Immobilienkompetenz, kombiniert mit einem überzeugenden Wertesystem sowie einer 360 Grad-Vermarktungsstrategie als nachhaltiges Kundenversprechen macht uns unschlagbar.

Ihr inhabergeführtes Familienunternehmen

Als solches nehmen bei Wentzel Dr. Familienmitglieder und geschäftsführende Gesellschafter aktiv unterschiedliche Positionen ein und bekleiden zudem verschiedene Ämter in immobilienwirtschaftlichen Organisationen. Gemeinsam stehen wir für Verbindlichkeit und Vertrauen, für Loyalität, für Stabilität und Flexibilität.

Über 200 Jahre Immobilienkompetenz

Unser Team



Fabian Bleek
Leitung Neubau



Maximilian Kahle
Leitung Kooperation



Ron Westphal
Leitung Wohnimmobilien



Nadine Wilhelmi
Leitung Bestandskunden



Astrid Martens
Vermietung Neubau



Norman Marks
Vermietung Neubau



Unsere Leistungen – Ihr Vorteil:



über 250 Mitarbeiter
in der Firmengruppe



hohe Erreichbarkeit und
persönliche Ansprechpartner



26 Standorte
bundesweit



über 3.000
Neuvermietungen p. a.



moderner und zügiger
Vermarktungsprozess

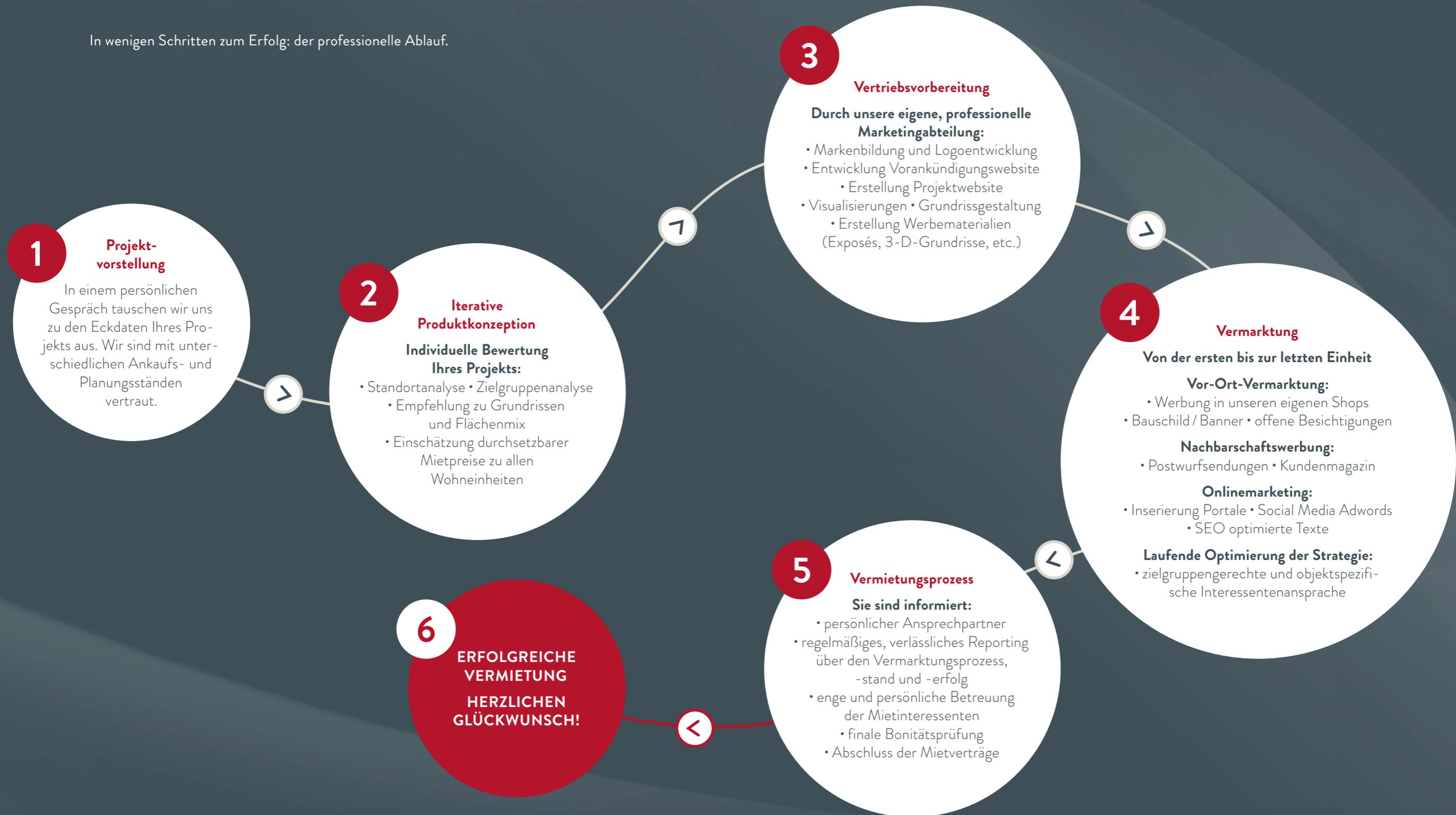


ca. 25.000
verwaltete Einheiten

In Hamburg und Umgebung für Sie unterwegs: Das Geschäftsgebiet der Wentzel Dr. Vertriebs GmbH.

Alles im Blick

In wenigen Schritten zum Erfolg: der professionelle Ablauf.



Unsere Referenzen

Unsere Erfolge in Ihrer Nachbarschaft und Region.



Persönlich für Sie da!

- Verlässlichkeit eines Traditionsunternehmens
- Verbindlichkeit eines persönlichen Ansprechpartners
- Außerordentliche Marktkenntnisse durch regionale Kompetenz und Branchenexpertise
- Ganzheitliche Vermietungsleistungen bis zur erfolgreichen Unterzeichnung der Mietverträge
- Konsequente Mietpreiseinschätzung durch gezielte Standort- und Zielgruppenanalyse
- Multimediale Vermarktungsstrategie state of the art durch hochwertiges Inhouse Marketing

Wentzel Dr. Vertriebs GmbH · Metropolregion Hamburg

Neubauvermietung

Standort Hamburg: Stresemannallee 102–104 · 22529 Hamburg
T 040 56 191-0 · vertrieb@wentzel-dr.de · wentzel-dr.de/hamburg

 [wentzel.dr](https://www.facebook.com/wentzel.dr)  [wentzel.dr](https://www.instagram.com/wentzel.dr)  [WentzelDrImmobilien](https://www.youtube.com/WentzelDrImmobilien)

